

HORIZON
Real Estate Valuation

شركة أفق للتقييم العقاري

خبرة تدعم قراراتك الاستثمارية

الملف التعريفي 2026

HORIZON
Real Estate Valuation

معرفة بالسوق تمنح القرار أساسًا أقوى

نقيّم الأصول ونحلّل الفرص
بخبرات في السوق العقاري
والدراسات والتحليل المالي.

لتمويل واستثمار وتطوير أكثر وضوحًا

أكثر من

32,000

عملية تقييم وتثمين



خدماتنا

التقييم العقاري

تقدير قيمة الأصول والمحافظ لدعم
التمويل والاستثمار والتصرف.

أعلى وأفضل استخدام

مقارنة بدائل التطوير واختيار
الاستخدام الأكثر ملاءمة وقيمة.

إدارة العقارات والمرافق

متابعة التشغيل والصيانة
وتحسين تجربة المستأجرين.

دراسات الجدوى والسوق

اختبار الطلب والمنافسة والعوائد
قبل الالتزام برأس المال.

استشارات التطوير والتسويق

صياغة المنتج وتسعيره وطرحه
ومساندة التفاوض وخدمات ما بعد البيع.

إدارة المشاريع والمزادات

تمثيل المالك وتنسيق التنفيذ
ودعم مراحل المزاد وتسويق الأصول.

HORIZON
Real Estate Valuation

التقييم العقاري

قراءة دقيقة
لقيمة الأصل

الموقع والاستخدام وحالة العقار
أدلة السوق ومؤشرات الدخل والتكلفة
الافتراضات المؤثرة في القيمة

أصول متنوعة وخبرة متخصصة

سكني وتجاري وصناعي ولوجستي وضيافة
أراضٍ ومشاريع متعددة الاستخدامات
محافظ وصناديق عقارية

منهجية التحليل والتقييم

01
تحديد نطاق العمل

غرض التقييم ونوع الأصل والمعلومات المطلوبة.

02
قراءة الأصل والسوق

خصائص العقار وأدلة المقارنة ومؤشرات الطلب والمنافسة.

03
التحليل والمقارنة

مقارنة المناهج والبدائل واختبار الافتراضات المؤثرة.

04
عرض النتائج

رأي مهني واضح ومبرراته لدعم اتخاذ القرار.

وضوح البيانات والافتراضات يعزّز فهم النتائج وقابليتها للاستخدام



دراسات الجدوى والسوق

اختبار الفرصة قبل الاستثمار

نقارن الخيارات السوقية والمالية
لتحديد المنتج ومراحل التنفيذ.

العرض والطلب والمنافسة
الإيرادات والتدفقات النقدية
الحساسية والسيناريوهات

HORIZON
Real Estate Valuation

أعلى وأفضل استخدام

2.33
مليون م² في الرياض

1.60
مليون م² في جدة

1.12
مليون م² في مكة

بدائل مسموحة نظاميًا وممكنة فنيًا ومجدية ماليًا



القطاع الصناعي واللوجستي



1.4

مليون م^2

مساحة مخطط صناعي

سوق المستودعات والخدمات اللوجستية
مزيج الاستخدامات والنقل والبنية التحتية
اختبار الجدوى المالية

نماذج من التقييم التجاري



دور الوكالات

15,902.9

م^2 مساحة مبنية



العثيم مول

90,380

م^2 مساحة مبنية



العزيزية مول

131,692

م^2 مساحة مبنية



الرياض جاليري

126,593

م^2 مساحة مبنية



المجمعات السكنية

364

وحدة سكنية

ضمن عدة مجمعات سكنية

بحث سوقي وتقييم للفلل والشقق والمرافق الخدمية، مع تحليل المنتج وموقعه التنافسي في السوق.



قطاع الضيافة

منتجع شاطئي في الخبر

مزيج الغرف والمرافق
الجدوى المالية وتحليل الحساسية

مشروع فندقي في مكة

4,069

م² مساحة الأرض



إدارة الأصول والمشاريع

التشغيل والمرافق

الصيانة والخدمات والمرافق والعناية بالمستأجرين.

تمثيل المالك

تنسيق التصميم والتنفيذ حتى الإشغال.

السوق والتسويق

المنتج والتسعير وخطة الطرح ومفاوضات التأجير والبيع.

من عملائنا في القطاع المصرفي



البنك السعودي للاستثمار



بنك الإمارات دبي الوطني



البنك السعودي الفرنسي



بنك البلاد



بيت التمويل الكويتي



مصرف الإنماء



الراجحي

من عملائنا في الاستثمار والتمويل

HORIZON
Real Estate Valuation

نمو كابيتال

الراجحي كابيتال

الاستثمار كابيتال

الفرنسي كابيتال

الملز كابيتال

بلوم إنفست

جدوى للاستثمار

المستثمر

تتمة المالية
TATIMAH CAPITAL

ميفك كابيتال
MEFIC CAPITAL

البلاد المالية
Albilad Capital

من عملائنا في التطوير والأعمال

NOMW

إعمار

دار الأركان

بروة

شركة مكة

الموحدة

البابطين للطاقة والاتصالات

الأولى

MACKEEN

مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

ليمتلس

العقارية

هادي حمود

معمار

MEZAB

زهران

مجموعة الجريسي

مجموعة عبداللطيف العيسى

شركة البوابة الدولية

مجموعة العجلان العقارية

مجموعة شركات الحمادي

شركة الرقيب العقارية

أسترا

مجموعة بن سعيدان

القيادة والإدارة



ماجد محمد الفوزان

مالك الشركة

ماجستير علوم الحاسب
خبرة إدارية وعقارية



محمد سعيد الجوجو

الإدارة التنفيذية

ماجستير إدارة الأعمال
أكثر من 25 سنة في العقار



يوسف العواد

التقييم العقاري

مقيّم معتمد بدرجة زميل
أكثر من 10 سنوات خبرة

فريق العمل

الاسم	التخصص	الخبرة
د. عادل المهدي	مدير الاستثمار	أكثر من 35 عامًا
حسن فهمي	المدير المالي	أكثر من 30 عامًا
محمد القحطاني	استشاري أول لدراسات التقييم	أكثر من 18 عامًا
محمد ماهر	محلل مالي أول	أكثر من 10 أعوام
ساهر إبراهيم	محلل مالي	أكثر من 7 أعوام
محمد الشيخ	دراسات السوق	أكثر من 6 سنوات
محمد منعم	دراسات السوق	أكثر من 4 سنوات
عمرو أبو شامة	دراسات السوق	أكثر من 3 سنوات

HORIZON
Real Estate Valuation

رؤية أوضح لقيمة أصولك



تواصل معنا

محمد الجوجو

+966 54 669 9992

m.joujou@vhorizon.sa

vhorizon.sa

الرياض، طريق الملك فهد